



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-246/2017

Идент. број предмета: 12-01-00246-17-0245

Дана 19.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, Трг Слободе 7, Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, број рачуна 355-0000010001663-52** који се води код банке **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Васић, Белотић-Владимирци, ул. Белотић ББ, ЈМБГ 2811979772012**, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

Катастарска парцела 464/2, њива 5. класе, површине 1.12.79 ха, потес Дуге Њиве, пољопривредно земљиште и пашњак 5. класе, површине 1.24.94 ха, укупне површине 2.37.73 ха, уписана у лист непокретности 210 КО Белотић, у износу од 1.141.104,00 динара.

Катастарска парцела 982 ливада 3. класе, површине 0.24.51 ха, потес Језеро, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 210 КО Белотић, у износу од 88.263,00 динара.

II Процењена вредност непокретности утврђена према тржишној вредности на дан процене 08.08.2017. године, износи **1.229.367,00 динара**, с тим да почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 2692/07 од 07.12.2007. године, у корист Војвођанске банке ад Нови Сад, уписана дана 10.12.2007. године и забележба забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви Ии.бр. 316/2017 од 06.04.2017. године.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **09.10.2019.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-246/2017.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 09.10.2019. године, извршиће се дана 11.10.2019. године у 13 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 09.10.2019 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код EUROBANK ad Београд, са позивом на број предмета бр.И.И-246/17.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 02.10.2019. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић